

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申請書

オリックス・クレジット株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日 令和 年 月 日

- 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、本申請書及び裏面に記載された「長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書＜個人情報取扱に関する同意書＞」を確認し、同意の上、下記に署名します。
- 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、オリックス・クレジット株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
- 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、オリックス・クレジット株式会社が正式申込を謝絶する可能性があることを了承します。
- 私は、手続きにあたって下記事項を確認し、同意の上で署名します。
 - 私は事前審査申請に関わる一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を※欄記載の提携・紹介会社（以下同社といいます。）に委任いたします。
 - この事前申込が、同社を経由してなされた場合は、結果について同社に通知され、同社から当該結果の連絡を受けるものとします。

マーク記入：注意

正	誤
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

フリガナ おなまえ (姓) (名)	国籍 <input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 外国籍	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 歳
ご自宅 (固定) 携帯電話	携帯電話	生年月日 昭和 平成	年 月 日
フリガナ おとこ (姓) (名)	市 (区)	町村名番地	マンション名 部屋番号
フリガナ 勤務先名 (姓) (名)	フリガナ	職業 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 農林漁業主 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 短期社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給者 <input type="checkbox"/> その他	業種 <input type="checkbox"/> 農林漁業 <input type="checkbox"/> 鉱業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 電気・ガス・熱供給・水道業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> 情報通信業 <input type="checkbox"/> 卸売・小売業 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 金融業 <input type="checkbox"/> 保険業 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 公務 <input type="checkbox"/> その他
就職年月 昭和 平成 令和	年 月	就転職 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入)	
フリガナ 所在地 (姓) (名)	市 (区)	町村名番地	マンション名 部屋番号

理由 <input type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> 親子リレー <input type="checkbox"/> 親子リレー返済+収入合算 <input type="checkbox"/> その他	申込人との関係 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 婚約者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> その他		
フリガナ おなまえ (姓) (名)	国籍 <input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> 外国籍	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	年齢 歳
ご自宅 (固定) 携帯電話	携帯電話	同居有無 <input type="checkbox"/> 同居 <input type="checkbox"/> 別居	生年月日 昭和 平成
フリガナ おとこ (姓) (名)	市 (区)	町村名番地	マンション名 部屋番号
フリガナ 勤務先名 (姓) (名)	フリガナ	職業 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 農林漁業主 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 短期社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 年金受給者 <input type="checkbox"/> その他	業種 <input type="checkbox"/> 農林漁業 <input type="checkbox"/> 鉱業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 電気・ガス・熱供給・水道業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> 情報通信業 <input type="checkbox"/> 卸売・小売業 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 金融業 <input type="checkbox"/> 保険業 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> サービス業 <input type="checkbox"/> 公務 <input type="checkbox"/> その他
就職年月 昭和 平成 令和	年 月	就転職 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入)	
フリガナ 所在地 (姓) (名)	市 (区)	町村名番地	マンション名 部屋番号

新団信 新団信一般 新団信夫婦連生 新団信3大疾病 不加入 新団信加入 お申込人 連帯債務者

前年	お申込人	円	内ボーナス分	円	連帯債務者	円	内ボーナス分	円
前々年	お申込人	円			連帯債務者	円		
お申込人の収入の種類(前年)	<input type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入の種類(前年)	<input type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外	連帯債務者の収入合算希望額(前年)	円			

実行予定日 令和 年 月 日 今回住宅取得以外の借入内容 有 無 ※有無関わらず、別紙「今回の住宅取得以外の借り入れ内容に関する申出書」も併せてご記入のうえ、ご提出ください。

浜松町(東京)オフィス FAX:03-3435-3920

大阪オフィス

FAX:06-6578-1698

取得予定建物 <input type="checkbox"/> 建設(建物のみ) <input type="checkbox"/> 建設(土地と建物) <input type="checkbox"/> 新築購入(建売) <input type="checkbox"/> 新築購入(マンション) <input type="checkbox"/> 中古購入(建売) <input type="checkbox"/> 中古購入(マンション)	(フラット35) S適用 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 省エネ (<input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B) <input type="checkbox"/> 耐震性 (<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B) <input type="checkbox"/> バリアフリー (<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B) <input type="checkbox"/> 耐久・可変性 (<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B)
現在住宅 住宅種類 <input type="checkbox"/> 親族の家に居住 <input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> 民間借家(民間木造アパートを除く) <input type="checkbox"/> 公営住宅 <input type="checkbox"/> 公団・公社等賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 借間下宿 <input type="checkbox"/> 社宅・官舎	現在住宅面積 ㎡	
住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 住宅が古い <input type="checkbox"/> 住宅が狭い <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 世帯を分ける(結婚を除く) <input type="checkbox"/> 環境が悪い <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> 立ち退き要求 <input type="checkbox"/> 通勤・通学に不便 <input type="checkbox"/> その他	共有予定 土地 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
担保提供者数 名(連帯債務者含む)	(連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。)	
対象物件 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ <input type="checkbox"/> 建物および土地	お名前 フリガナ (姓) (名)	生年月日 昭和 平成
フリガナ おとこ (姓) (名)	フリガナ	年 月 日
おとこ (姓) (名)	フリガナ	年 月 日
<input type="checkbox"/> 現住所と同じ <input type="checkbox"/> 異なる	敷地面積(実測) ㎡	床面積(住宅部分) ㎡
都道府県 市(区)	町村名番地	1棟全体の延べ面積(住宅部分) ㎡
マンション名	部屋番号	リフォーム 一体 <input type="checkbox"/> 融資希望有 工事費 万円
売買契約(予定)年月日 令和 年 月 日	建物新築(予定)年月日 昭和 平成 年 月 日	土地の購入(予定)時期 昭和 平成 年 月
今回取得する住宅の入居予定家族(入居されるご家族についてご記入ください※お申込人も含む) 名	家族構成 <input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input type="checkbox"/> 夫婦と子供 <input type="checkbox"/> 夫婦と親 <input type="checkbox"/> 夫婦と子供と親 <input type="checkbox"/> 単身者 <input type="checkbox"/> その他	返済方法 <input type="checkbox"/> 元利均等返済 <input type="checkbox"/> 元金均等返済
<input type="checkbox"/> 自己居住 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 親族居住(親入居) <input type="checkbox"/> 親族居住(子入居)	ボーナス併用希望 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ボーナス払い月 □1月と7月 □2月と8月 □3月と9月 □4月と10月 □5月と11月 □6月と12月
所要資金 内諸費用分	借入金等 返済期間 年間返済額の1/12	請負業者、購入する場合は売主 名前 フリガナ
住宅 ①	万円	円
土地 ②	万円	円
合計(①+②)	万円	%
公的資金 ③	万円	円
フラット35 ONE ④	万円	円
勤務先 ⑤	万円	円
親・親戚・知人 ⑥	万円	円
手持金(諸費用金は除く) ⑦	万円	円
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧	万円	円
合計 (①~⑧)	万円	円
販売代理事業者(仲介事業者) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	事業者名 フリガナ	
リフォーム事業者の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	事業者名 フリガナ	
TEL	FAX番号	ご担当者
提携紹介会社	連絡先	
担当部署 支店	携帯電話	

TEL 携帯電話

年 月 日

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

オリックス・クレジット株式会社御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の借入申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1～6のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

本申出書に記載されていない借入金が発見された場合または虚偽の内容の申出があった場合は、金融機関から融資の謝絶または融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。

また、本申出書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人氏名 _____

収入合算者氏名 _____

<p>(ご記入時の注意点)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お申込人または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てをきれいに正確にご記入ください。 ●借換えのお客さまについても、借換対象の住宅ローンを含めご記入ください。 ●今回の住宅取得以外の借入金には、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(諸費用ローンを含みます。)、今回取得する土地や建物に係るつなぎローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが含まれます。 ●旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。 	
---	--

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。))の割賦購入など

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最終返済年月	完済予定がある場合 (該当項目に○)		完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者							住宅ローンの場合	住宅ローン以外の場合		
①				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費) その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
②				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費) その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
③				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費) その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□
④				住宅 つなぎ 自動車 教育 商品割賦購入(生活費) その他()	年 月 日	万円	万円	円	年 月	住宅を売却して完済予定 上記以外で完済予定 完済済	予定有 完済済	年 月	□

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約年月	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の1/12	完済予定がある場合 (該当項目に○)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者									
①					ショッピング キャッシング カードローン	年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
②					ショッピング キャッシング カードローン	年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
③					ショッピング キャッシング カードローン	年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
④					ショッピング キャッシング カードローン	年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□
⑤					ショッピング キャッシング カードローン	年 月	万円 万円 万円	万円 万円 万円	円	予定有 完済済	年 月	□

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人		当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の1/12	最終返済年月	賃貸戸(室)数	不動産担保設定 (該当項目に○)	完済予定がある場合 (該当項目に○)	完済(予定)年月	金融機関 使用欄
		申込人	収入合算者										
①				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
②				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□
③				年 月 日	万円	万円	円	年 月	戸(室)	有担保 無担保	予定有 完済済	年 月	□

4 地代・家賃(今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

区分 (該当項目に○)	名義人		支払月額	区分 (該当項目に○)	名義人		支払月額
	申込人	収入合算者			申込人	収入合算者	
①	地代	家賃	円	②	地代	家賃	円

5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

次のお借入れ等の合計をご記入ください。

- (1) 1及び2の表に記入したお借入れのうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (2) 3の表に記入したお借入れのうち、「アパート向けのローン」以外であり、かつ「完済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
- (3) 4の表に記入した地代・家賃の「支払月額」欄の合計(「年間返済額の1/12の合計」欄に記入)

件数	件	現在借入残高 の合計	万円	年間返済額の 1/12の合計	円
----	---	---------------	----	-------------------	---

【フラット35】長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- (2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人		借入金種類 (該当項目に○)	借入金用途 (具体的な用途を記載してください。)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	不動産担保設定 (該当項目に○)	返済方法(該当項目に○) ※()内は年間返済額の1/12
		申込人	収入合算者							
①				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外
②				運転資金 設備資金 リース その他		年 月 日	万円	万円	有担保 無担保	割賦返済 (円) 割賦以外

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資(該当項目に○)	内容(金融機関・預金種類など)	金額(※)
①	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他()		万円
②	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他()		万円
③	預貯金 贈与金 住宅売却代金 その他()		万円

※「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額以上になっていることをご確認ください。

(金融機関記入欄)

--	--