

個人情報のお取扱いに関して

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、弊社物件をご紹介して頂き有難うございます。
この度の契約にあたり、契約前に御社から提供されました購入予定のお客様個人情報につきましては、弊社の事業目的に照らし、その業務遂行上必要な範囲内でのみで利用いたします。
その旨を購入予定のお客様にご了解を頂いてから「**ご契約にあたって**」を**お客様にご記入して頂き**FAXにてお送りください。

具体的な個人情報の利用目的は、下記の通りです。なお、下記に以外の利用目的で利用する場合は、その都度利用目的を通知または公表いたします。但し、取得の状況からみて利用目的が明らかであると認められるとき、その他、法により利用目的を通知・公表する必要がない場合は除きます。

- 1 個人情報の利用目的
- お客様の個人情報は以下の目的に利用し、他の目的には一切使用いたしません。
- ① 不動産売買の申込み、契約等。

② 賃貸物件の申込み、契約等。

③ オプション商品の申込み、契約等。

④ 販売物件、賃貸物件の検査・修繕・維持管理の実施。

⑤ 不動産物件に関わる権利の登記。

⑥ 不動産賃貸に関わる連帯保証契約。

⑦ 不動産売買に伴う金融機関への融資申込み。

⑧ 不動産物件及び弊社サービス等を紹介するためのダイレクトメール等の発送等をする場合。

※ この利用は、お客様からの申し出により利用を停止いたします。

⑨ 弊社とご契約いただいたお客様に対する各種サービスの紹介・提供・実施等、オプション商品・リフォームに関する提案、情報の提供等（訪問、電話、電子メール、ダイレクトメールの発送、SMS（ショートメッセージサービス）等のメッセージサービス等の方法による）。

⑩ 統計データの作成等によるマーケティング、新商品・新サービスの開発。

⑪ 成約に到らなかった場合は、他の不動産物件情報をお客様に提供する場合。

⑫ 不動産物件に関するアンケート等を行う場合。

⑬ 契約上必要となる通知等を行う場合。（電気・水道・ガス機関等）

⑭ 弊社が代理店として取り扱う火災保険にかかる業務を遂行し、これらに付帯・関連するサービスを提供するため。

⑮ その他、前各号の利用目的の達成に必要な範囲内で、個人情報を第三者に提供するため。

2 個人情報の外部提供に関して

お客様にご提供いただいた個人情報は、利用目的を達成する為に業務委託する場合やお客様の同意がある場合など一定の場合を除き、一切第三者に提供いたしません。※詳細は、弊社ホームページの「個人情報の取り扱い」をご覧ください。

3 個人情報をご提供頂けない場合

個人情報のご提供はお客様の任意判断となります。但し、ご提供いただけない場合は、お客様との契約が締結できない場合があります。又、お客様へのサービスが一部又は全部提供できない場合があります。

4 第三者提供を行った場合の免責

お客様の同意に基づき、弊社が第三者に対してお客様の個人情報を提供させて頂いた場合、かかる情報提供がなされた時点以降、かかる第三者提供されたお客様の個人情報は、当該第三者のものとなります。弊社及び第三者の両者は、両者のそれぞれの個人情報の保護方針を遵守してお客様の個人情報を取り扱うものとし、相互に他方の個人情報の取り扱いについて責任を負うものではありません。

5 共同利用

弊社は、以下のとおり、個人データを共同利用します。

① 共同利用する個人データの項目

交渉、契約、お問い合わせ、ご相談、苦情等を頂いたお客様の住所、氏名、生年月日、年齢、性別、電話番号、電子メールアドレス、各種ID番号、契約された物件・商品・サービスに関する情報等のデータ及び契約・お問い合わせ等の内容。

② 共同利用する目的

統計データの作成、マーケティング調査・分析、商品・サービス・事業の開発及び契約物件に関する情報管理、オプション商品・リフォームに関する提案や情報の提供、各種リスクの把握・管理等グループとしての経営管理・リスク管理の適切な遂行のため。

③ 共同利用する者の範囲

・飯田グループホールディングス株式会社
・その他飯田グループに所属する会社
※詳細は弊社ホームページの「個人情報の取り扱い」をご覧ください。

④ 管理に責任を有する者

一建設株式会社

6 個人情報に関する権利及び相談窓口

お客様は、弊社に対して、いつでも弊社が有しているお客様の個人情報を開示するよう求めることができます。又、当該個人情報に誤りがある場合等、当該個人情報の利用停止・消去・訂正（追加・変更）を要求することができます。上記の開示、利用停止・消去・訂正（追加・変更）その他個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは、下記相談窓口にお申し出ください。
〒171-0022 東京都豊島区南池袋2丁目25番5号 藤久ビル東5号館 一建設株式会社 総務人事部
電話：03-5928-1701 FAX：03-5928-1713 Eメール：homuka@hajime-kensetsu.co.jp 以上
- ・入居までに必要な、お得な追加工事セットがございます。

詳しくは、担当営業へお尋ねください。その他お客様のご要望に応じた追加工事も承ります。

20万円セット、30万円セット、網戸セット、基本照明セット、カーテンレールセット、網戸・基本照明・カーテンレールの3点セット等。
- ・弊社が厳選して提携している、「特別お得な火災保険」についてのご案内の為に、見積もり依頼シートへのご記入をお願いします。

提携代理店は地域により異なります。ALCjapan、損保ジャパン日本興亜、ファミリーライフサービス等。
- ・弊社が提携している金融機関であれば、より早く、より確実に、より良い条件で、ご利用いただけます。

融資を確実かつ迅速にとり行う為にも、同時に複数件の事前審査の申込みをお願いします。

【提携金融機関】りそな銀行・みずほ銀行・楽天銀行・八千代銀行・ファミリーライフサービスイオン銀行・常陽銀行・東邦銀行等。
- ・決済までのスケジュールをご記入ください。

／ 契約

／ ローン本申込み

／ ローン本申込み承認

／ 金消契約

／ 決済

約 3 週間

※建物完成後2週間以内の引渡しを目標にスケジュールを立ててください。

20201229改訂
- 御中様

TEL 059-395-6533

FAX 059-395-6535
- ご契約にあたって（土地付建物）
- 弊社は取得した個人情報を、左記記載の通り、お取扱いいたします。 成約されなかった場合においては、この書面は不要な個人情報として廃棄処分いたします。企業として個人情報の漏洩を起こさないように努めます。
また、お取引の安全性を考慮し代金のお支払いは全てお振込みのみの取扱いとさせて頂いており、現金での受領は承っておりません。
詳細につきましては、別紙「販売代金ご入金についてのご案内」をご参照ください。
- | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------|------------|----------|----------|
| 国籍 | ブラジル | 主契約者との続柄 | 妻 | | | | |
| フリガナ | ラモスドルバル ジュニオ | フリガナ | ニシモト チカコ | | | | |
| 購入客氏名 | Ramos durval junio | 共有者・合算者 | nishimoto tikako | | | | |
| 生年月日 年齢 | 西暦 1980 年 7 月 24日 41 才 | 生年月日 年齢 | 西暦 1980 年 10月 14日 40 才 | | | | |
| 主契約者住所 | 愛知県安城市古井町一本木1番地1
県営古井住宅3-405 | 住所 | 愛知県安城市古井町一本木1-1
県営古井住宅3-405 | | | | |
| 主契約者TEL番号 | 090-9224-9164 | TEL番号 | 090-9226-7434 | | | | |
| 自営 ・ 会社員 ・その他 | 派遣社員 | 自営 ・ 会社員 ・その他 | 契約社員 | | | | |
| 勤務先名 | 株式会社オールマイティ | 勤務先名 | ゴトープラスチック株式会社 | | | | |
| 勤続年数 | 2 年 6 ヶ月 | 勤続年数 | 1 年 5 ヶ月 | | | | |
| 年収 | 395 万円 | 年収 | 280 万円 | | | | |
| ※勤務先は親が社長であったり同族会社である（親が社長・親族が社長）・全く関係ない | | | | | | | |
| 自営（親社長・同族会社） | 会社の業務内容 | 業 | 前年度売上額 | 千円 | 従業員数 | 人 | |
| | 確定申告（申告書⑩額） | 千円 | 過去3年経営状況 | 黒・赤 | 税金延滞 | 有・無 | |
| 他の借入状況 | 車のローン | 万円 | 消費者ローン（ | 万円 | | | |
| | 信販系（ | 万円 | カード所持借入枠 | 万円・カード枚数 | 枚（解約 可・不可） | | |
| ※ 上記借入は完済できる用意（別で資金）がある（ | | | | 自己資金・親の資金援助・その他） | 可・不可 | | |
| 不可の場合、持ち込み銀行に完済条件が付かない確認をしているか（ | | | | 銀行 | 支店 担当 | 様） | |
| 現在の家賃月額 | 58000 円 | 管理費月額 | 0 円 | 駐車場月額 | 円 | 合計 | 5800 0 円 |
| 自宅売却 | 有・無 | 契約 | 済・未済 | 自宅売却契約書 | 入手 済・未済 | 購入者の停止条件 | 有・無 |
| 自宅売却契約日 | 月 日 | 手付金 | 万円 | 中間金① | 万円 | 中間金② | 万円 |
| 自宅売却売価 | 万円 | 自宅売却抹消金 | 万円 | 自宅売却不可の場合 | 買替ローン・業者買取 | | |
| ※ 自宅が既に契約済みの場合は契約前に、未済の場合は契約後速やかに契約書をFAXして下さい。 | | | | | | | |
- また以下の事項をお客様に確認してください。

※購入者の健康状態は、良好ですか。

良・否

※購入者は過去に大きな病気にかかったことが

有・無

※購入者は過去にカードの支払い滞納事故をおこしたことが

有・無

※共有者・合算者は過去にカードの支払い滞納事故をおこしたことが

有・無

※購入者・共有者・合算者は第三者の借金の保証人になっている。

有・無

上記 有 の場合その時期・内容を記載（

）
- 個人情報が一建設㈱に提供されることを承諾し、左記一建設㈱の個人情報の取扱いに同意いただける場合は、チェックボックスにレ点を記入してください。一建設㈱が必要とする個人情報をご提供いただけない場合は、ご契約できない場合がございます。【仲介業者様がお客様より既にその承諾・同意を得て記入する場合においても同様にチェックボックスにレ点を記入してください】
- ☐個人情報の取扱いに同意します。
- | | | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 物件名 | 碧南第48鷺林町 1 号棟 | 形状に○ | 正形・数延 | |
| 必ず記載してください→ | 正味宅地面積 | 157.94 m ² | 建物床面積
(ガレージ面積除く) | 104.36 m ² |
| 購入価格 | 2180 万円 | 工番 | | |
| 自己資金 | 30 万円 | 上棟日（予定日） | 2021 年 7 月 日 | |
| 諸費用額 | 約 218 万円 | 〔契約日程〕 | | |
| 利用ローン | フラット35 2398 万円 | 手付金 | 30 万円 | 年 月 日 |
| 金融機関名 | 銀 行 万円 | 中間金 | 万円 | 年 月 日 |
| （ ）他（ ） 万円 | | 中間金 | 万円 | 年 月 日 |
| （ ）他（ ） 万円 | | 残 金 | 2150 万円 | 年 月 日 迄に |
| 銀行・ローンセンター | 合 計 2398 万円 | | | （ ）曜日 |
| 持込支店名（ NLPローンプラザ2 1 棟支店
オリックス | 事前相談ローン持込日 | 未・済 | 2021 年 9 月 8 日 | |
| 銀行担当名（ 丸山 ）様 | 事前相談ローン承認日 | 未・済 | 2021 年 9 月 9 日 | |
- ※事前OKの場合何か条件が付く 付・付かない （条件： ）
※事前打診提出の際当社物件の担保が判断出来る資料も提出しているかどうか。 済・未済
ローン（本申込）持込日 2021年 9 月 21 日
以上記入終わりましたら当社へFAXして下さい。 追って消費税を算出してご連絡致します。 又、契約時迄に
お客様の課税証明書・源泉徴収票・確定申告書等、収入を証明出来るものをご用意頂き、当社にご提示下さい。
- 過去数年間分が必要になる場合もあります。 自己資金のお客様は残高証明等資金の裏付を取って下さい。
契約時に印紙1万円(5000万未満の契約の場合)と住民票・印鑑証明をご用意ください。
- | | |
|---------|--------------|
| 一建設株式会社 | 岡崎営業所 |
| TEL: | 0564-59-2098 |
| FAX: | |
| 社員番号 | 917203 |
| 担当 | 木村 吉輝 |

20201229改訂