

身元引受承諾書

身元引受人 は、下記の賃貸借契約に関し、次の事項を遵守し、身元引受人になることを承諾します。

<賃貸借契約の表示>

契約（予定）日 年 月 日  
建物所在地  
建物名称  
賃借人  
入居者

1. 賃借人又は入居者（以下「賃借人等」といいます。）が、共同住宅において、単独で生活する能力を喪失したときは、賃貸人からの連絡後、すみやかに賃借人等の身元を引き受けること。
2. 賃借人等が賃貸住宅に住めない状態（身体機能の低下、健康状態の悪化等）になった場合に、転居先を提供すること。
3. 賃借人等が何らの通知なく30日以上不在にしたときは、賃貸人の要請に基づき、身元引受人は、貸室内を確認すること。
4. 他の入居者又は近隣住人に対する、賃借人等による迷惑行為が判明したときは、身元引受人は、当該行為の是正を指導すること。
5. 賃貸借契約が終了した場合、その理由の如何にかかわらず、賃借人等が残置した物について、身元引受人は、責任をもって処理すること。
6. 入居者が外国籍の方の場合は、日本における共同住宅での生活マナー遵守についての指導を行うこと。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住 所 \_\_\_\_\_

(身元引受人) 氏 名 \_\_\_\_\_ 印

連絡先 \_\_\_\_\_

上記事項について、同意いたします。

(賃借人) 氏 名 \_\_\_\_\_ 印