

■ 基準所得

【世帯で申込の場合】

家賃額	基準月収額	× 4
82,500 円未満	月額家賃額の 4 倍	
82,500 円以上 20 万円未満	33 万円 (年収 396 万円)	
20 万円以上	40 万円 (年収 480 万円)	

【単身で申込の場合】

家賃額	基準月収額	× 4
62,500 円未満	月額家賃額の 4 倍	
62,500 円以上 20 万円未満	25 万円 (年収 300 万円)	
20 万円以上	40 万円 (年収 480 万円)	

■ 入居方法・必要書類について

【株式会社・有限会社・合同会社勤め人】

- ・源泉徴収票
- ・課税証明書
- ・住民票

【婚約者と同居する】

- ・申込書裏面の婚約届欄記入 ※結婚予定が 6 カ月以内であることが条件
- ・源泉徴収票
- ・課税証明書
- ・申込者・婚約者の住民票

【複数戸/家族の為に部屋を借りる】 ※18 歳以上の方

- ・源泉徴収票
 - ・課税証明書
 - ・住民票
 - ・出生証明書 (親子関係が分かる書類)
- ※現在一緒に同居しており続柄が記載してある住民票で確認出来れば、住民票だけで可

【会社に勤めているが基準月収に満たない方】

① 同居人と合算

- ・申込者・同居人の源泉徴収票
- ・申込者・同居人の課税証明書
- ・申込者・同居人の住民票

※申込者・同居人所得が月額家賃の1/2以上ある事が条件

② 親族に家賃を補給してもらう

- ・申込者・補給者の源泉徴収票
- ・申込者・補給者の課税証明書
- ・申込者・補給者の住民票
- ・出生証明書（親子関係が分かる書類）
- ・^{Inkan Shomei}※現在一緒に同居しており続柄が記載してある住民票で確認出来れば、住民票だけで可

※申込者・補給者所得が月額家賃の1/2以上ある事が条件

・Inkan Shomeisno

・Inkan
【源泉徴収票が出ない場合/勤めて1年未満】

申込書裏面の収入証明書欄記入（会社に必ず記入捺印してもらう）

- ・申込書裏面
- ・課税証明書
- ・住民票

※在籍確認の為、下記いずれかの写しを提出

・社員証/社名のある保険証
・直近の給与明細書
・雇用契約書/在籍証明書/採用通知書

Empresa autonoma

【勤め先が個人事業主で源泉徴収票が出ない場合】

申込書裏面の収入証明書欄記入（個人事業主にて記入）

- ・申込書
- ・個人事業主 個人の実印を申込書裏面へ押印
- ・個人事業主 個人の印鑑証明書
- ・課税証明書
- ・住民票

※在籍確認の為、下記いずれかの写しを提出

・社員証/社名のある保険証
・直近の給与明細書
・雇用契約書/在籍証明書/採用通知書

【課税証明書が出ない場合】

現在であれば2020年1月時点で日本にいなかった事の証明としてパスポートの提出が必要

- ・パスポート顔写真面と出入国歴がわかる面のコピー
- ・源泉徴収票 or 申込書裏面（申込書裏面の場合は在籍確認出来る書類も提出）
- ・住民票

※在籍確認の為、下記いずれかの写しを提出

・社員証/社名のある保険証
・直近の給与明細書
・雇用契約書/在籍証明書/採用通知書

【申込者自身が個人事業主の場合】

- ・前年分の納税証明書（その2）※基準月収額を満たしている事が条件
- ・住民票

■入居日設定

現状、ホームステーション様より本申込書類が届き、営業センターにて入居日確認の連絡を入れた際すぐに入居したいという回答が多々ある。

問題点として、いつ頃入居出来るのかが曖昧で、見直し工事が必要な部屋なのか不要な部屋なのか、工事期間はどれ位必要なのかが把握出来ない状況となっている。

改善方法として、仮申込段階で補充可能日を確実に伝える。

又は、補充可能日を伝え、プラスして見直し工事の必要有無も伝える。

ホームステーション様も補充可能日・見直し工事必要有無を確認した時点で、余裕のある入居日を設定して頂く様お願い致します。

見直し工事必要の場合：本申込審査後 平日の中8日必要 ※土日は含まない！

見直し工事不要の場合：本申込審査後 平日の中4日必要 ※土日は含まない！

■本申込時お客様に聞いて頂く事、お伝え頂く事

- ・契約日、入居日いつにするか？
- ・契約書類は郵送か留置きか？
- ・初期費用の金額を伝える ※留置きの場合は必ず伝える！
- ・契約時は申込者本人が来店してほしい事を伝える
- ・契約時は顔写真付きの身分証明書必要
- ・印鑑必要
- ・家賃・水道の引落は「銀行」か「ゆうちょ」どちらにするか？
- 緊急連絡先を2名設定 同居人は不可。契約時に記入してもらいます
- ・駐車場は必要か？